

Årsrapport 2022



GRØNN BYGGALLIANSE

DAGLIG LEDER HAR ORDET



«Miljø og sosial bærekraft er nå en integrert del av strategien hos mange selskap.»

Jubileumsåret 2022

I 2022 hadde Grønn Byggallianse 20-års jubileum. I 20 år har vi vært bygg- og eiendomssektorens grønne møteplass for inspirasjon og læring. Det er verdt å feire og i oktober arrangerte vi en stor jubileumskonferanse med et stjernespekket lag av foredragsholdere. Temaet var Bærekraft som strategi.

Miljøhensyn var i mange år noe som kom i tillegg til selskapets strategi hvis man hadde tid og råd til det. Dette har gradvis endret seg, og miljø og sosial bærekraft er nå en integrert del av strategien hos mange selskap. En viktig grunn er et genuint ønske hos mange til å være med på en nødvendig dugnad for å redde kloden og å sikre gode arbeidsvilkår for alle. En like viktig årsak er at næringen nå møter en økende etterspørsel etter grønne bygg fra både kunder og finanssektoren, ikke minst gjennom EUs taksonomi.

Grønn Byggallianse er drivkraft for en stadig større dugnad. Vi har gått fra å telle 12 framsynte eiendomsselskap i 2002 til å nå være 400 virksomheter i hele verdikjeden fra bygg-,

anlegg- og eiendomssektoren. Vi opplever en rask vekst fra både offentlige og private virksomheter som ønsker å lære av hverandre, inspirere hverandre og sammen påvirke rammebetingelsene så det er kostnadseffektivt og enkelt å bygge og drifte grønt.

Vi i administrasjonen skal gjøre det vi kan for å påvirke myndigheter til grønnere regelverk og gjøre det lønnsomt å ta grønne valg. Vi vil forsterke vår innsats for å gi medlemmene oppdatert og relevant fagkunnskap, skape møteplasser for erfaringsutveksling, slik at de er godt rustet for å gjøre bærekraft til et naturlig valg.

Katharina Th. Bramslev

Daglig Leder/CEO

Innhold

04	Om Grønn Byggallianse	4
	Vår strategi	5
07	Glimt fra 2022	6
09	Våre aktiviteter i 2022	9
	Vi har tilbudt medlemsfora og medlemsservice	9
	Vi har tilbudt kompetanse	12
	Jubileumskonferansen 2022	14
	Vi har tilbudt sertifisering og serifiseringsordninger	15
20	Samarbeidspartnere	20
	Endrede rammebetingelser for økt bærekraft	21
	Vårt fotavtrykk på miljøet	23
	Organisasjonen i 2022	24
24	Økonomi	25
	Veien videre	25

Bærekraft

– det selvfølgelig valget

DESIGN:

October Design AS

FOTO FORSIDE:

Abels hus i

Trondheim,

Tiltakshaver: KLP

Eiendom.

Foto: Inbovi ved Victor

Kleive

Fabrikken i Urtekvartalet, sertifisert BREEAM-NOR Excellent var månedens bygg i desember. Tiltakshaver: Eiendomsspar. Foto: Vedal

Om Grønn Byggallianse

Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. Sammen med rundt 400 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i vår sektor.

I samsvar med målene i Eiendomssektorens veikart mot 2050 jobber vi for:

- › et klimanøytralt Norge i 2050
- › 55 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030
- › lukkede materialkretsløp i 2050
- › null utslipp av miljøgifter i 2050
- › stans og reversering av tap av naturmangfold
- › best mulig helse og velvære for mennesker i bygg og områder
- › bygg og anlegg som er tilpasset kommende klimaendringer
- › langsiktig økonomisk bærekraft for samfunnet og næringen

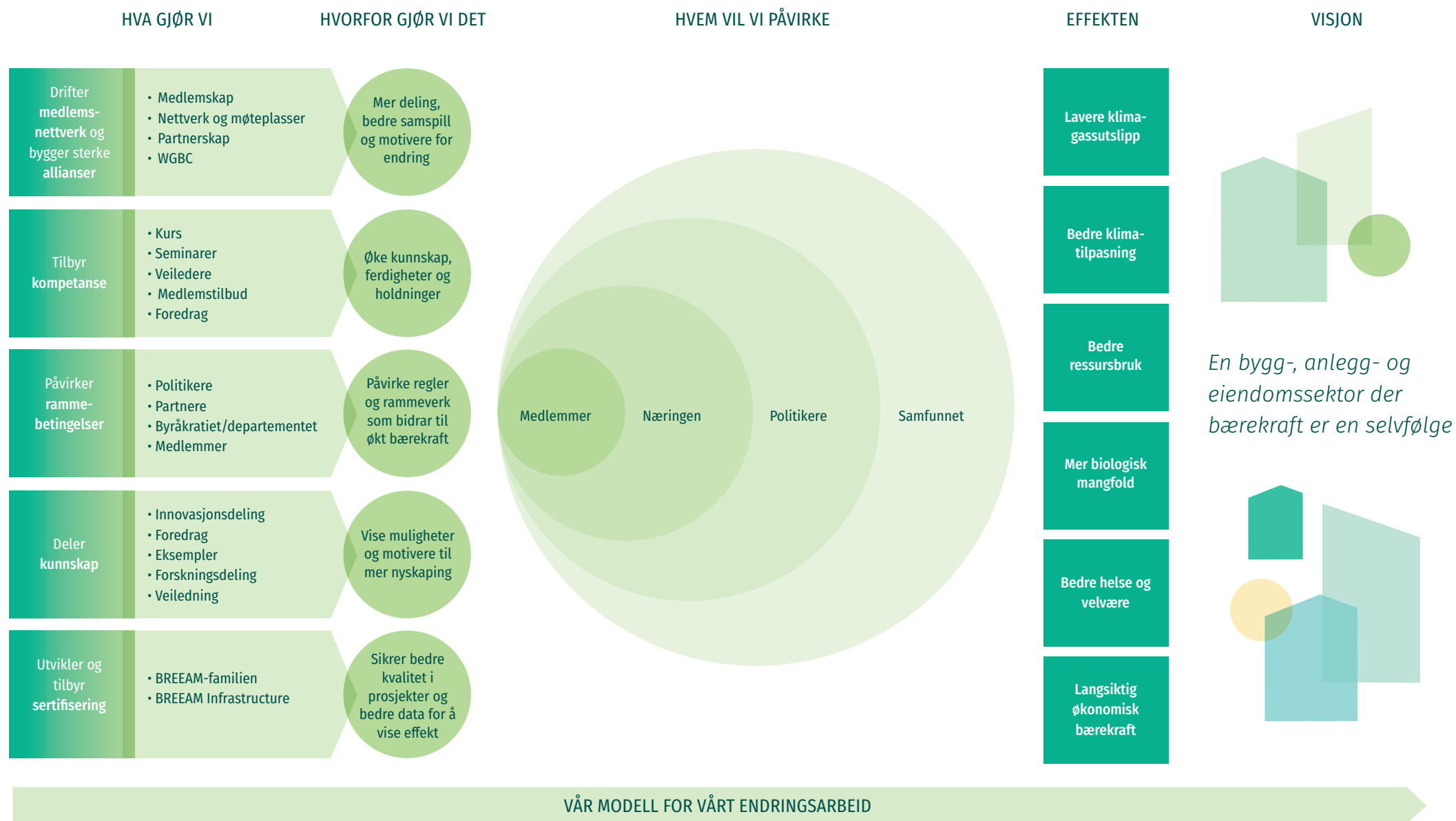
I 2022 sluttet medlemmene våre seg til Grønn Byggallianse sin treårige strategi. Bygg-, anlegg- og eiendomssektoren har et stort klima- og miljøavtrykk, og det kreves en kraftinnsats fra alle aktørene i sektoren om Norge og verden skal nå sine ambisiøse miljømål. For å nå målet og oppdraget skal Grønn Byggallianse fokusere innsatsen der den har mest effekt.

Vi har valgt seks viktige innsatsområder for en bærekraftig bygg-, anleggs- og eiendomssektor og har definert effektmål for hver av dem. Modellen for hvordan vi jobber illustreres på neste side.

I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2022 jobbet for formålet gjennom å:

- › tilby medlemsservice og nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- › påvirke politikk- og regelverksutforming slik at rammebetingelser støtter opp om økt bærekraft i vår sektor
- › være et senter for bærekraft som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- › utvikle og tilby BREEAM-sertifisering
- › samarbeide med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Grønn Byggallianse strategisk 2022-2024



Medlemmer**412 / 352** medlemmer**17 % ↑**

nye medlemmer

Medlemsfora**27 / 29** fora**7 % ↓**Forumsdeltakere**865 / 1 689** deltakere**49 % ↓**Medlemskap

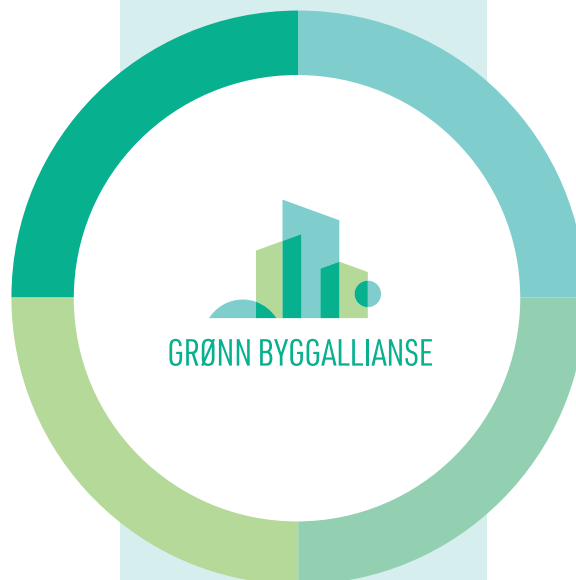
2022/2021

Kompetanse

2022/2021

Kursdeltakere**1 745**Nye e-læringslisenser**294 / 259****14 % ↑**Andre arrangementer**10**Kurs**90**Foredrag**64 / 48****33 % ↑**

Glimt fra 2022

Registrerte prosjekter**360 / 127****183 % ↑**Prosjekteringssertifikater**42 / 35****20 % ↑**Ferdigsertifikater**31 / 56****45 % ↓**Sertifisering med BREEAM-NOR

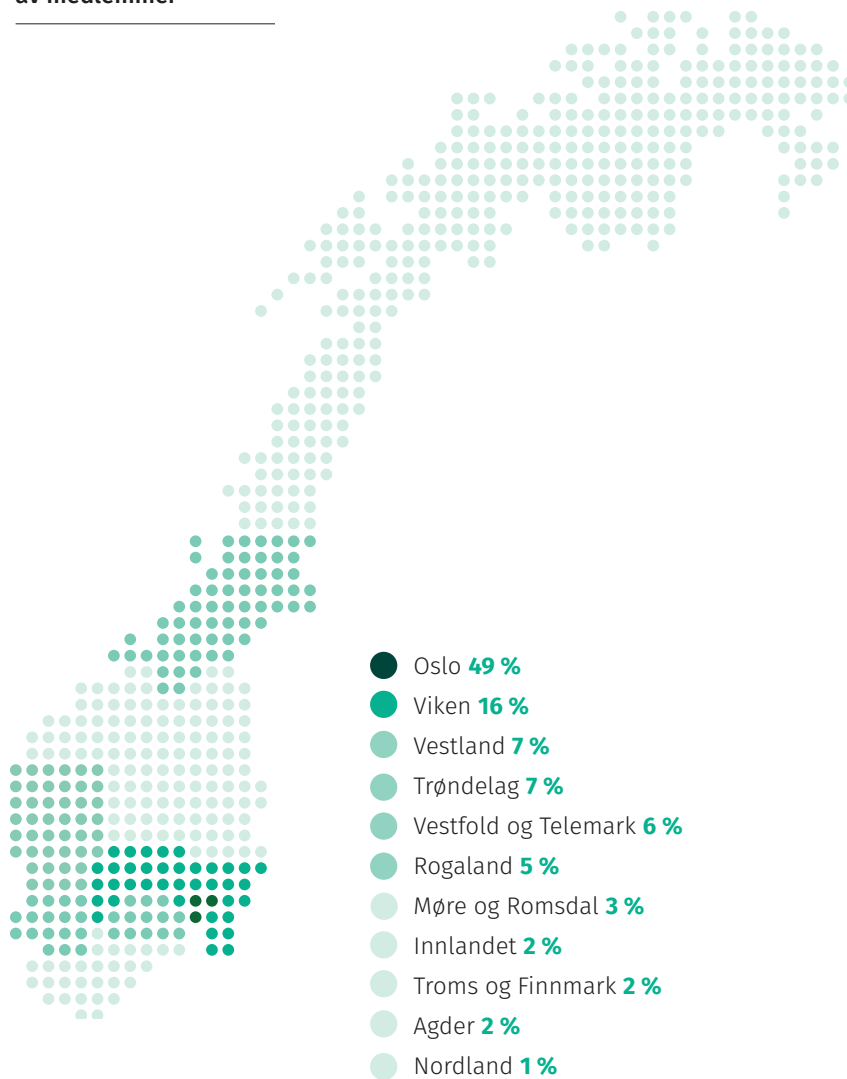
2022/2021

Kommunikasjon

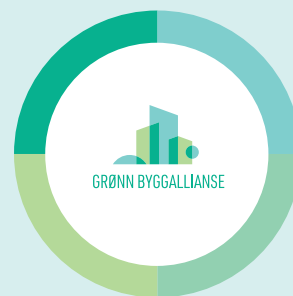
2022/2021

LinkedIn-følgere**9 100 / 6 480****40 % ↑**Abonnenter nyhetsbrev**4 220**Nettsidebrukere**77 650 / 69 600****12 % ↑**Medieoppslag**288 / 176****64 % ↑**

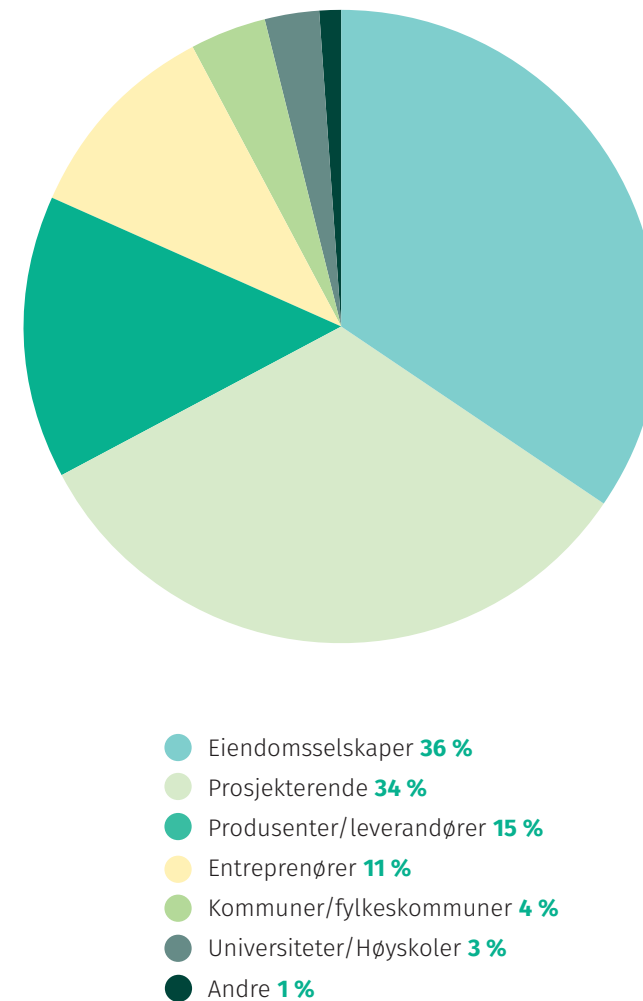
Geografisk fordeling av medlemmer



Glimt fra 2022



Våre medlemmer



Fang energityven er en kampanje for å kutte unødvendig energibruk. Grønn Byggallianse gikk på jakt etter energityver sammen med Oslo kommune.
Foto: Finn Ståle Felberg



Våre aktiviteter i 2022

Vi har tilbudt medlemsfora og medlemservice

I vårt senter for bærekraft skal medlemmer få inspirasjon og lære av hverandre. Etter en periode med pandemi opplever vi i 2022 stor etterspørsel etter fysiske møteplasser.

Medlemsforum

Medlemsforum er rettet mot ulike målgrupper blant medlemmene. Foraene er gode muligheter for å møte likesinnede, følge med på utvikling og knytte kontakter. I 2022 har vi arrangert 27 forumsmøter og møteplasser der 865 deltakere har deltatt.

Driftsforum

Et forum for eiendomsselskapenes driftere, driftsledere, eiendomssjefer, teknisk fagansvarlige og driftsdirektører – altså alle som arbeider med å optimalisere drift. I 2022 ble det avholdt til sammen fire driftsfora med temaene: “Krav til luftmengder i krisetider”, “Hvordan kutte energibruk i drift?”, “Varme og kjøling” og “Grønn skjøtsel” med totalt 108 deltakere.

ITB-forum

I 2022 ble det avholdt totalt åtte ITB-fora rundt om i Norge (Oslo, Trondheim, Ålesund, Bodø og Bergen) med til sammen 246 deltakere.

Grønt ekspertforum

Et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. Forumet er forbeholdt medlemmer i kategorien «Eiendomsselskaper». Det ble avholdt tre grønne ekspertfora i 2022 med temaene: “Er grønne bygg mer verdt?”, “Kvalitetsrosen” og “Miljørapportering”. Til sammen deltok 72 deltakere.

Forum for boligutviklere

Et forum for eiendomsselskaper som utvikler boliger. Når temaene er sammenfallende, har foraene fellesmøter med Grønt ekspertforum. Det ble avholdt ett forum for boligutviklere i 2022 med temaet “Strakstiltak 2.0 for boligutviklere”.

Materialforum

Dette er et forum for alle medlemmer på tvers av verdikjeden for å utveksle kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper. Forumet drives i samarbeid med Byggevarerindustrien. Tema var “Miljøgifter og emisjoner fra materialer”, “Hva er fremtidens materialer?”, “Hvordan minimere materialkostnader, god kvalitet og kutte utslipp?” og “Hva vil det si å velge materialer tilpasset norske forhold?”. Fire materialfora ble avholdt med til sammen 227 deltakere.

Pop-up forum

Forumsmøter som er åpne for alle våre medlemmer der tema varierer fra gang til gang. Tema var miljørapportering og



For å motivere nøkkelansatte med kunnskap, ferdigheter og holdninger som skal til for å ta bærekraftige valg, har vi gjennomført flere fagdager med Grønn Byggallianse. Disse dagene har gitt oss akkurat hva vi har hatt behov for, i form av tidsriktig informasjon og inspirerende foredrag og dialog. Vi har opplevd å få viktig informasjon som har motivert både byggherre og entreprenør i det strategiske arbeidet med bærekraft, ved å bruke Grønn Byggallianse som innholdsleverandør.

Stine Ferguson,

bærekraftsansvarlig i Solid Gruppen



Hva er det enkleste man kan gjøre for å komme i gang med grønn vekst som strategi? Melde deg inn i Grønn Byggallianse, selvfølgelig!

Per Espen Stoknes,
førsteamuniensis ved BI

BREEAM Infrastructure (tidligere CEEQUAL). Det ble avholdt to Pop-up fora i 2022 med til sammen 53 deltakere.

Rådgivning

Utover forumsmøter, frokostmøter og andre møteplasser vi arrangerte, har det vært jevnlig dialog med medlemmer. Eiendomsselskaper har også muligheten for å benytte inntil 16 timer strategisk rådgivning. Størsteparten av henvendelsene har vært fra nye medlemmer og der selskapene jobber aktivt med sin egen strategi og de trenger sparring eller i forbindelse med strakstiltakene.

Strakstiltak

Byggeiere, utviklere og forvaltere kan forplikte seg til å implementere våre strakstiltak som vi forvalter sammen med Norsk Eiendom i sitt arbeid. Selskaper som har tilsluttet seg Strakstiltak 1.0 (tiltak 1-10) får anledning til å tilslutte seg Strakstiltak 2.0 (11-20), hvis de kan vise at de har implementert tiltak 1-10 i selskapet. Over 80 selskaper har så langt tilsluttet seg Strakstiltak 1.0, og over 20 har tilsluttet seg Strakstiltak 2.0. I 2022 har 13 nye selskaper signert Strakstiltak 1.0 og ti har signert 2.0. Oppfølging av strakstiltakene er en del av medlems-servicen som ytes til eiendomsselskapene.

Grønt podium

Grønt podium er en plattform i tilknytning til konferanser. Grønn Byggallianse arrangerer der produsenter og leverandører viser fram sine bærekraftige løsninger. Grønt Podium ble avholdt fysisk under Driftskonferansen 24. november og Jubileumskonferansen 25. oktober. Da fikk vi presentert produkter og løsninger knyttet til ombruk og materialgjenvinning.



Team Pirsenteret fra E.C. Dahls Eiendom vant prisen for Årets grønne driftsteam 2022. Prisen ble overrakt av olje- og energiminister Terje Aasland (Ap).

Vi har tilbudt kompetanse

I 2022 har Grønn Byggallianse gjennomført totalt 165 arrangementer. I løpet av året har over 3000 personer økt sin kompetanse gjennom våre aktiviteter og over 5400 tilhørere har sett Grønn Byggallianse holde foredrag eller delta i debatter.

Foredrag

Grønn byggallianse mottar svært mange henvendelser om å holde foredrag eller lede debatter på arrangementer over hele landet. Vi prioriterer medlemmers og samarbeidspartneres forespørsler samt å delta på større arrangementer slik at vi kan nå ut til de mest relevante og/eller har et stort antall tilhørere. I 2022 ble ansatte i Grønn Byggallianse engasjert til å holde 64 eksterne foredrag.

Kurs

I 2022 har vi avholdt 90 kurs med totalt 1749 deltakere. Vi har gjennomført 33 BREEAM-NOR innføringskurs, 8 BREEAM-NOR AP-kurs, 8 BREEAM-NOR for nybegynnere, 7 BREEAM-NOR prosjektlederkurs, 10 BREEAM In-Use innføringskurs, 2 BREEAM-NOR revisor top-up kurs, 2 kurs i sirkulær materialhåndtering, 13 innføringskurs i klimagassberegninger i byggeprosjekter, 1 workshop i CEEQUAL (nå BREEAM Infrastructure) og 6 kurs i Grønn Eiendomsdrift.

Studieturer

I slutten av august 2022 arrangerte Grønn Byggallianse studietur for Grønn eiendomsdrift til Gøteborg. 20 påmeldte deltok, og gruppen fikk kunnskap om teknologisk kreative løsninger i prisvinnende bygg.

Fang Energytven

Energytvene i landets yrkesbygg er mange og til dels enorme viser resultater fra kampanjen Fang energytven 2022. Årets kampanje resulterte i en fangst på 5,7 GWh. Et strømtap som kunne forsynt mer enn alle husstandene i Bodø kommune i et helt år. Til sammen 102 bygninger (1.225.000 m²) ble gjennomgått i årets kampanje.

Konferanser

Årets grønne driftskonferanse ble avholdt på Rebel 24. november hvor blant annet olje- og energiminister Terje Aasland (Ap) var til stede for å dele ut prisen til Team Pirsenteret fra E.C. Dahls Eiendom. Totalt var det 200 deltakere. Aldri før har så mange deltatt på konferansen, og det er et tydelig signal om at interessen og behovet for å jobbe med energieffektivisering av yrkesbygg er stort. Andre som bidro til en fantastisk formiddag var NVE, SINTEF, Storebrand, Höegh Eiendom, Olav Thon og Entra.



Veiledere

I 2022 har vi publisert fire nye veiledere. Veilederne er gratis tilgjengelig på vårt nettsted. De fire veilederne er:

- › [Miljørapportering for eiendomssektoren](#)
- › [CEEQUAL i norske infrastrukturprosjekter](#)
- › [Slik lykkes du bedre med ditt BREEAM-prosjekt \(BREEAM-NOR v6.0\)](#)
- › [BREEAM-NOR i totalentreprisekontrakter \(BREEAM-NOR v6.0\)](#)



TIPS!

Følg vårt nyhetsbrev for å få nyheter og inspirasjon rett i innboksen.

[Grønn Byggallianse](#)

Jubileumskonferansen 2022

I 20 år har Grønn Byggallianse vært en faghub for å samle og inspirere bygg- og eiendomssektoren til å ta miljøvalg som kutter klimagassutslipp, og reduserer energi- og ressursbruk. I ti år har vårt verktøy BREEAM-NOR bidratt til å gjøre norske bygg grønnere. 25. oktober samlet Grønn Byggallianse bygg-, anlegg- og eiendomssektoren til jubileumskonferansen "Bærekraft som strategi".

Nær 350 ledere var samlet for å markere jubileet. Sentrale tema var hva har vi fått til, hva har vi lært av og hvilke utfordringer står sektoren overfor for å nå målene om halvering av klimagassutslippene innen 2030.



Grønn Byggallianse har hatt en eventyrlig vekst fra de opprinnelige 12 til over 400 medlemmer i dag. BREEAM-NOR er blitt et nyttig verktøy for bredden. Som styreleder er jeg skikkelig stolt over at vi har fått til så mye.

Tonje Frydenlund,

styreleder i Grønn Byggallianse, Snøhetta



Alt var samlet i en flott pakke, mingling, spennende aktører, utrolig inspirerende og flinke foredragsholdere – imponert!

Anonym respondent,

evaluering av jubileumskonferansen

Vi har tilbudt sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

Lansering av ny BREEM-NOR-manual

I 2022 ga vi ut den nye manualen BREEM-NOR versjon 6.0. Den innebærer store forbedringer, med oppdaterte kriterier og oppstramming av flere elementer. Klimagassutslipp gjennom-syrer nå hele manualen og nye kriterier for ombruk er tatt inn. BREEM-NOR belønner nå enda bedre de som jobber med av-fallsreduksjon og materialgjenvinning. I tillegg er både biologisk mangfold og klimatilpasning gitt større plass i manualen. Energi har alltid vært et viktig element og er det fortsatt. Det samme gjelder dagslysforhold, inneklima og andre helserelaterte elementer. EUs taksonomi for bærekraftig finans er implemen-tert i manualen, noe som gjør at man kan benytte BREEM-NOR for å dokumentere samsvar med taksonomien så langt tolknin-gen av denne har kommet.

Rekordhøy registrering av BREEM-prosjekter

Vi opplevde en enorm pågang for å registrere BREEM-NOR-prosjekter de første to månedene av 2022. Hovedårsaken til dette er nok at det skulle komme en ny manual, men vi ser

også at interessen for å dokumentere bærekraft er økende. Stadig flere aktører velger å BREEM-sertifisere alle sine bygg.

BREEM-NOR og rehabilitering

Selv om BREEM-NOR er en manual for nybygg, kan den fint benyttes for rehabiliteringsprosjekter. Dette gjøres ved en enkel Bespoke-prosess der det kriteriene tilpasses til omfanget av prosjektet. Deretter jobber man med BREEM på samme måte som andre prosjekter.

BREEM Infrastructure (tidligere CEEQUAL)

I perioden 2020-2022 har Grønn Byggallianse gjennomført et forprosjekt for å klarlegge muligheter og barrierer for å bruke BREEM Infrastructure for å gi anleggssektoren en mulighet til å dokumentere og sertifisere bærekraft i sine prosjekter. For-prosjektet ble gjennomført med bistand fra Statens vegvesen, Nye Veier og Bane NOR og har resultert i omfattende veiledning og flere workshops der sektoren har gitt sine innspill. Hoved-konklusjonen er at ordningen er godt egnet, men at man ønsker seg bedre tilpasning til norske forhold. I dialog med BRE som eier alle BREEM-ordningene, har Grønn Byggallianse vedtatt en større satsing og utvikling av denne ordningen i Norge. Arbeidet med dette starter i 2023.



OBOS har jobbet med BREEM-NOR-sertifisering i flere år. Vi startet med næringsbygg, før vi i 2019 også begynte å sertifisere boligblokkene våre. Vi sertifiserer byggene våre primært for å kunne dokumentere at vi leverer miljøkvaliteter. Det bidrar til å gi kunden en trygghet for hva den kjøper og gir mulighet for grønn finansiering.

Birgitte Molstad,
miljøsjef i OBOS



Grønne bygg har høyere verdi. DNB gjennomførte en investorundersøkelse blant 60 investorer om forskjell i betalingsvilje knyttet til BREEAM-sertifisering. Flertallet ville ikke engang kjøpe et bygg som ikke hadde sertifisering.

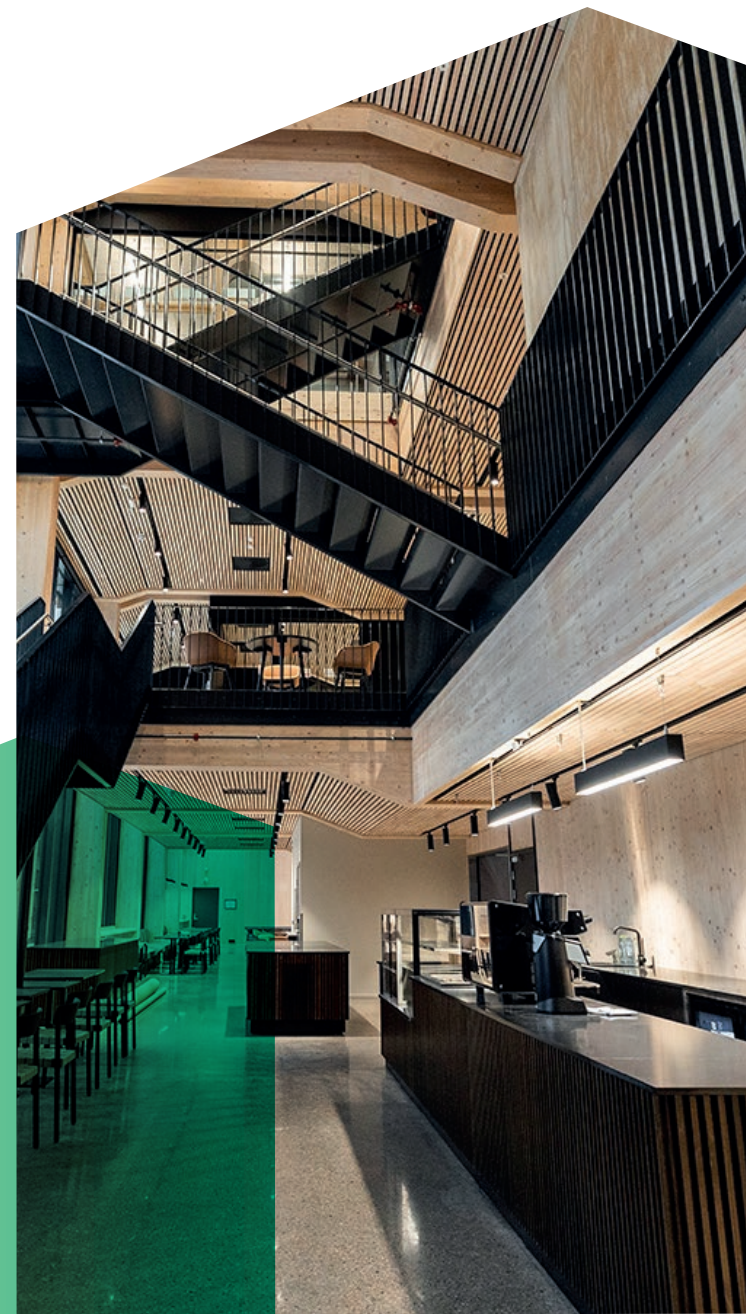
Magnus Meland Røed,
rådgiver næringsseiendom i DNB

BREEAM-In-Use

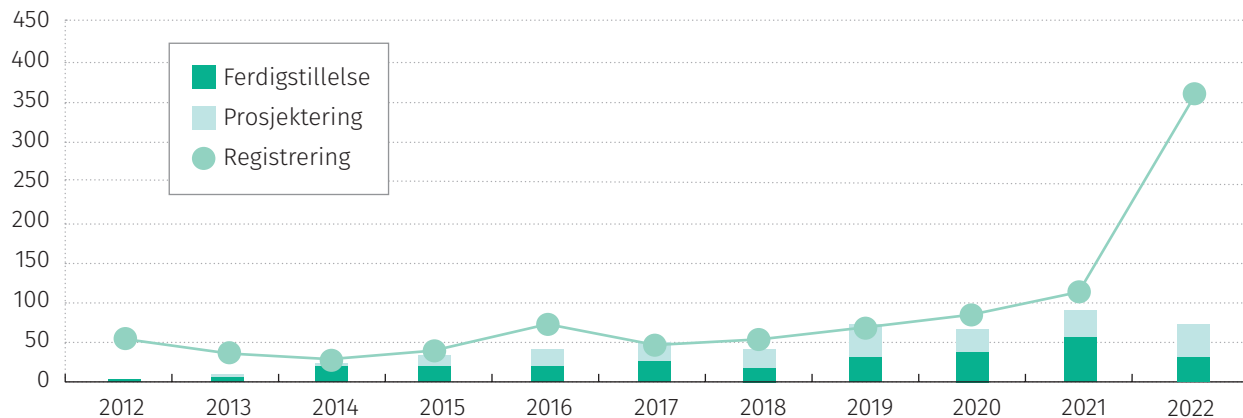
Det er avholdt to møter i brukerforum for BREEAM In-Use. Hensikten med brukerforumet er todelt: Det skal gi viktig informasjon til medlemmer som ønsker å benytte ordningen og støtte de som allerede bruker den. Flere brukere presenterte sine erfaringer med BREEAM In-Use. I april møtet deltok 26 personer, mens 74 deltok på møtet i oktober.

BIU Revisorforum er avholdt to ganger i 2022. Forumet er tilgjengelig for alle revisorer for BREEAM In-Use. Formålet med revisorforum er å sikre god felles forståelse av kravene i BIU-sertifiseringsordningen og en kontinuerlig forbedring og utvikling av kunnskapen. I forumsmøtet i april deltok 26 revisorer, mens 24 deltok i oktobermøtet.

Vestaksen Eiendom har utviklet Spor X i Drammen som var månedens prosjekt i juni. Foto: NYG

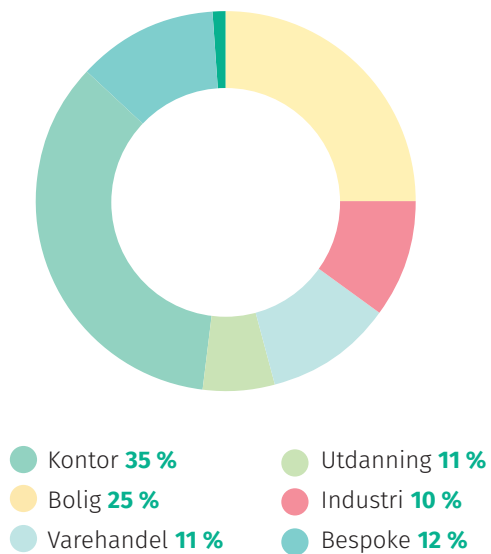


Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012-2022

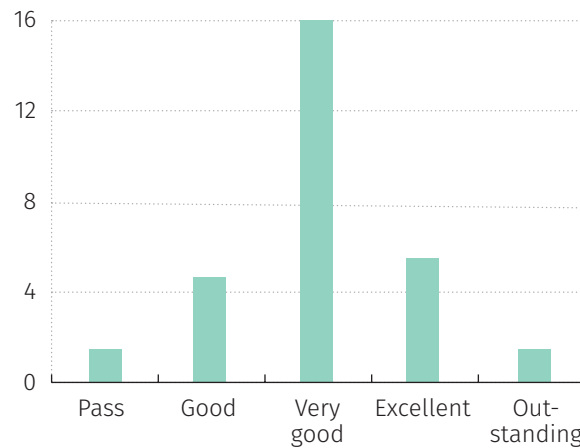


Figuren viser at stadig flere prosjekter BREEAM-NOR-sertifiseres.

Bygningstyper som er ferdigsertifisert i 2022



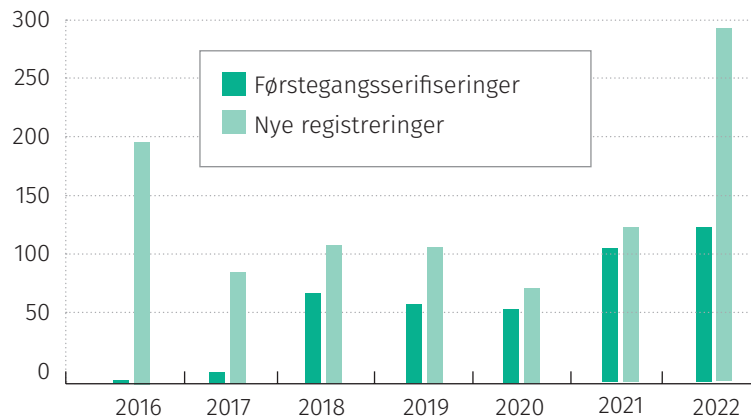
Sertifiseringsnivå BREEAM-NOR ferdigstilte bygg i 2022



BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter fordelt på landsdeler

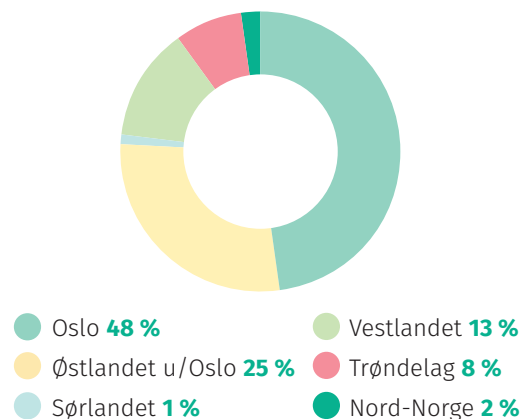


Nye registreringer og førstegangssertifiseringer
BREEAM In-Use 2016-2022

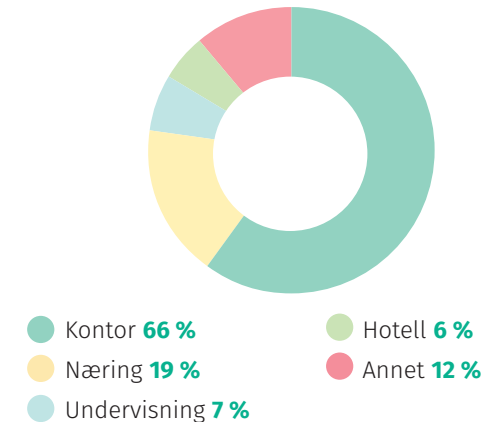


- Registrerte prosjekter: 294 (mot 132 i 2021 opp 123%)
- Førstegangssertifiseringer: 130 (mot 119 i 2021 opp 9%)

Geografisk fordeling sertifiserte bygg BREEAM In-Use

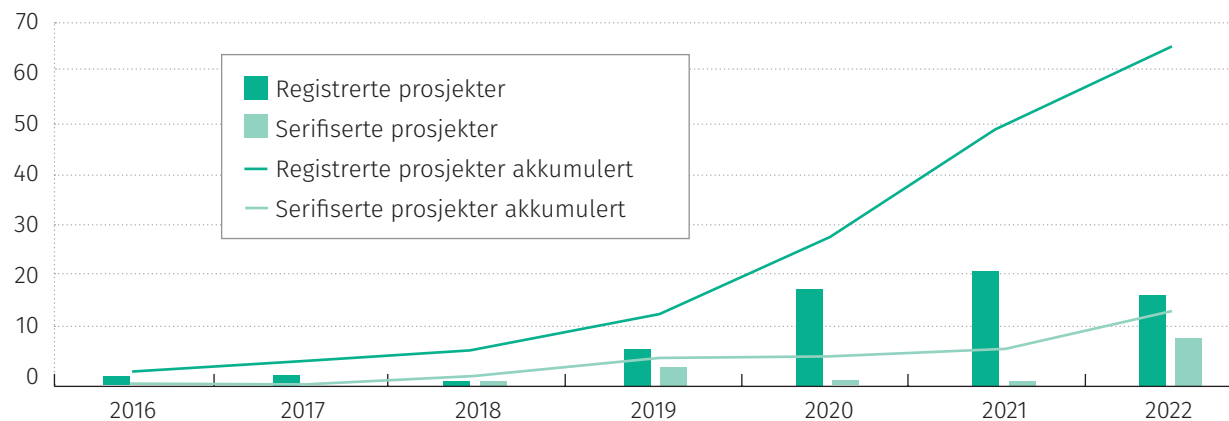


Fordeling bygningskategori sertifiserte bygninger BREEAM In-Use



BREEAM Infrastructure

Registrerte og sertifiserte prosjekter 2016-2022 BREEAM Infrastructure



- Registrerte prosjekter: 16 (mot 21 i 2021 ned 24%)

- Sertifiserte prosjekter: 8 (mot 1 i 2021 opp 700%)

BREEAM Communities

Sertifisering med BREEAM Communities



Fra før av er det utstedt ett ferdigstillelssertifikat og to midlertidige sertifikater i Norge.

Lysgården i Trondheim var månedens prosjekt i februar. Tiltakshaver: R. Kjeldsberg og Veidekke Eiendom. Sertifisert BREEAM-NOR Excellent. Foto: Veidekke



Samarbeidspartnere

Vi har samarbeidet med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt.

Grønn Byggallianse er medlem av **World Green Building Council (WGBC)**, et globalt nettverk bestående av 73 Green Building Councils. Det internasjonale nettverket styrker vårt arbeid og gir mulighet for både å inspirere og inspireres av andre land. Vi jobber sammen med våre europeiske søsterorganisasjoner og WGBCs Brusselkontor om bærekraftige finansbetingelser og EUs taksonomi.

Vi har strategiske samarbeidsavtaler med:

FutureBuilt – et forbildeprogram eid av seks kommuner i Oslo-regionen. Vi er partner i FutureBuilt og arrangerer felles møter og studieturer. Vi koordinerer utviklingen av miljøkriterier i FutureBuilt mot BREEAM-NOR.

Norsk Eiendom – NHOs bransjeforening for eiendomsaktører. Vi har hatt et tett samarbeid med Norsk Eiendom i en årrekke og bistått dem med miljøkompetanse. Vi samarbeider med Norsk Eiendom om blant annet Eiendomssektorens Veikart mot 2050 og strakstiltak for eiendomsselskap og boligutviklere.



Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg (EBA) – NHOs bransjeforening for entreprenører. Vi bistår EBA med miljøkompetanse og samarbeider med dem om strakstiltak for entreprenører og utvikling av verktøy og veiledere. Vi arrangerer også møteplasser for sektoren sammen.

British Research Establishment (BRE) – eier og utvikler BREEAM-sertifikater for ulike formål. Grønn Byggallianse er en norsk forvalter av BREEAM-ordningene, både for nybygg, rehabilitering, forvaltning av eksisterende bygg og infrastruktur.

Sintef Communities – et sterkt forskningsmiljø. Vi samarbeider blant annet om måling av næringens bærekraftsutvikling. Vi sprer også forskningsresultater derfra til næringen og adresserer forskningsbehov fra næringen til dem.

Vi har prosjektsamarbeid med en rekke andre aktører om verktøy, veiledere, arrangementer og kunnskapsbygging; blant annet Byggevareprodusentene, Integra, Finans Norge, RIF, NAL, Forum for næringsmeglere, Norsk Byggtjeneste, Solklyngen, Senter for Eiendomsfag og Nettverk for Nasjonal handlingsplan for bygg- og riveavfall. Vi er også medlem i UN Global Compact – FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv.



Vi har en kultur for tillitsfullt samarbeid i Norge. Denne kulturen er også bakgrunnen for Grønn Byggallianse. Når partnere og interessenter går sammen og deler kunnskap, bygger vi grønn konkurransekraft.

*Idar Kreutzer,
administrerende direktør Finans Norge*

Vi har bidratt til å endre rammebetingelser for økt bærekraft

- › 10 høringsvar og -innspill
- › 10 politiske møter

Politikere og myndigheter

På vegne av våre medlemmer jobber vi for å påvirke utformingen av regjeringens rammebetingelser for økt bærekraft i sektoren. I 2022 har vi gjennomført ti politiske møter hvor vi har lagt frem medlemmenes syn for regjeringsrepresentanter, Stortingsrepresentanter og med kommunepolitikere. Tema som ofte har vært løftet i 2022 er etterlysning av avklaringer i EU-taksonomien, bedre støtteordninger for energieffektivisering i yrkesbygg, endret regelverk for nabolagsdeling av strøm, endring av dokumentavgiften for yrkesbygg, egne energikrav for eksisterende bygg i teknisk forskrift og skjerpede klimakrav i teknisk forskrift. Vi har også blitt invitert til politiske møter for å heve politikeres kompetanse om økt bærekraft i BAE-sektoren.

Bygg Arena Arendal

Sammen med 41 andre partnere deltok Grønn Byggallianse i Bygg Arena Arendal 2022. Daglig leder Katharina Bramslev har sittet i styringsgruppen og ledet programgruppen "Klima, miljø og økt bærekraft i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren"

som i alt hadde 11 programposter. Vi hadde ansvar for å lede programutviklingen for frokostseminaret på åpningsdagen, og daglig leder var møteleder. Ansatte i Grønn Byggallianse deltok på ti arrangementer med foredrag, som paneldeltaker eller med debattledelse på tema som klimaklok massehåndtering, EU-taksonomien, sirkulære byggeprosesser, klimatilpasning og utslippsfrie anleggsplasser.

Endringer i tråd med våre anbefalinger

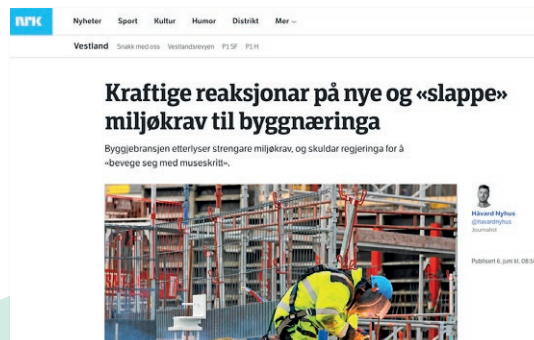
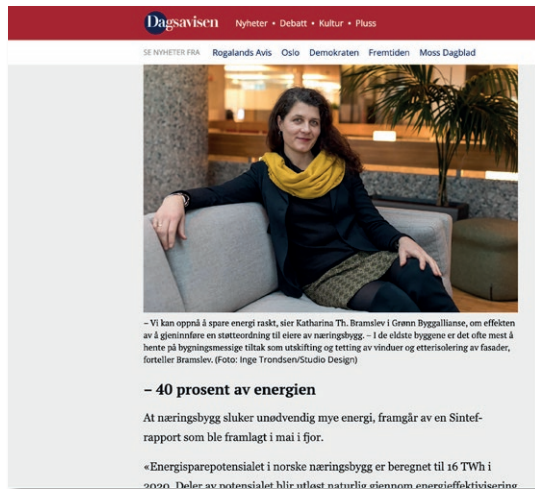
Et konkret gjennomslag fra våre innspill er Stortingets vedtak der de ber regjeringen om å gjennomgå regelverket for å gjøre det lettere for bygg å bli energiprodusenter, og dele overskuddsproduksjon med bygninger i nabolaget. En forskriftsendring ble imidlertid satt på vent av regjeringen i 2022. Våre innspill til energikommisjonen er reflektert i flere anbefalinger i energikommisjonens rapport. Innspill vi har gitt til Oslo kommunes høyhusstrategi er også delvis tatt inn. Av de mange budsjett- og høringsinnspillene vi har levert, ser vi at mange av våre innspill har resultert i konkrete forslag fra partier på Stortinget, men de har dessverre ikke fått flertall.



Det viktige med bygg og anlegg er imidlertid å huske på at man først og fremst må stimulere til at bygg ikke rives, men at de gjenbrukes og oppgraderes. Der må staten og det offentlige gå foran selv. Offentlige anskaffelser utgjør 600 mrd. kr i året i Norge, og dette er også viktig i bygg og anleggsbransjen. Så må man se på om det er noen feil i systemet. Blant annet virker dokumentavgiften i dag slik at det lønner seg mer å rive et bygg i stedet for å ivareta et bygg og ruste det opp.

Ola Elvestuen (V),
stortingsrepresentant

Glimt fra media



Grønn Byggallianse ble omtalt i 288 medieoppslag i 2022. En tredjedel av oppslagene kommer fra innhold som vi har produsert selv.



- > [Følg oss på LinkedIn](#)
- > [Grønn Byggallianse sitt nyhetsrom](#)



For å nå klimamålene trenger vi å bruke energien vår mer effektivt. I over 20 år har nettopp dette vært et hovedmål og en hovedaktivitet for Grønn Byggallianse. Gjennom å vise frem teknologiske og operative løsninger for smartere energibruk for sine medlemmer i bygg- og eiendomssektoren gjør Grønn Byggallianse en fantastisk innsats for en grønnere og mer bærekraftig energifremtid.

Terje Aasland,
olje- og energiminister (AP)

Vårt fotavtrykk på miljøet

Vi ble Miljøfyrtårnsertifisert i 2022 basert på tallene fra 2021. Mye har endret seg fra 2021 til 2022 hos oss. Fra pandemi med hjemmekontor, nettbasert kurs, fora og webinarer i 2021, har vi endelig fått lov til å møte medlemmene våre med fysiske kurs, medlemsbesøk, innlegg og konferanser rundt om i landet. Vi har økt bemanningen og utvidet kontorlandskapet i takt med økt medlemsvekst.

Som en del av sertifiseringen har vi laget policy internt for innkjøp av varer og tjenester for at miljø alltid skal være prioritert. Det samme har vi gjort med transport. Vi ønsker å fortsette med digitale kurs, webinarer og Teamsmøter, og prøver å finne en balanse gjennom å være fysisk til stede for medlemmene våre og det å alltid være miljøbevisst i valgene vi tar.



**CO2-utslipp i tonn
for 2022**

14,83

Organisasjonen i 2022

I mars 2022 ble det iverksatt en ny organisering for å være rigget for ytterligere vekst og nye satsingsområder. Medlemsservice, fagutvikling og drift og videreutvikling av sertifiseringsordninger har vært prioriterte oppgaver. Organisasjonen jobber kontinuerlig med organisasjonsutvikling, digitalisering og effektivisering av arbeidsprosesser.

Styret i Grønn Byggallianse

På årsmøtet 6. april 2022 ble det valgt nytt styre for perioden 2022/2023.

Styreleder: Tonje Frydenlund, Snøhetta

Nestleder: Synnøve Lyssand Sandberg, Skanska

Styremedlemmer:

Eirik Wraal, AF gruppen

Anne-Hilde Bråtebæk, Helse Sør-Øst RHF

Atle Sylvarnes, Backer Eiendom

Birger Steffensen, Bane NOR

Harald V. Nikolaisen, Statsbygg

Mathis Grimstad, Stor-Oslo Eiendom

Per Olaf Øxseth, Tarkett Norge AS

Stein Randby, Malling & Co

Tone Tellevik Dahl fra Norsk Eiendom har vært observatør.

Administrasjonen

Daglig leder: Katharina Th. Bramslev

Organisasjonssjef: Morten Slungård

Sertifiseringssjef: Viel Sørensen

Fagsjef: Anne Solgaard

Administrator kurs og sertifisering: Sabrina Risem

Organisasjonsrådgiver: Per-Arne Kobbekvik (fra oktober)

Kommunikasjonsrådgiver: Andrea Rygg Nøttveit (frem til april)

Kommunikasjonsrådgiver: Tuva Bjordal (fra oktober)

Medlemsansvarlig: Linn Palm (frem til februar)

Rådgiver: Ann Kristin Schorre (foreldrepermisjon fra august)

Rådgiver: Svein Ola Størseth (fra august)

Rådgiver: Tonje Kiran (fra mars)

Rådgiver: Torun E. Skjerve (fra september)

Seniorrådgiver: Dag Jonny Martinsen (fra april)

Seniorrådgiver: Mie Fuglseth (fra oktober)

Seniorrådgiver: Jonas T. Vevatne (fra oktober)

Seniorrådgiver: Hilde Sæle

Seniorrådgiver: John Henry H. Schieldrop

Seniorrådgiver: Sigri Heen

Seniorrådgiver: Martha Eggertsen (frem til august)

Seniorrådgiver: Hege Schøyen Dillner (permisjon fra april)

Spesialrådgiver politikk og kommunikasjon:

Morten Nordskog (fra februar og fungerende fagsjef fra november)

Spesialrådgiver bærekraft og medlemsansvarlig:

Anders Nohre-Walldén

Økonomi- og administrasjonskonsulent: Marianne Rypdal Stabe

Ansatte i Grønn Byggallianse på studietur i Stockholm.



Faste innleide konsulenter

Kjell Petter Småge,

Martha Eggertsen

Marianne Algrøy

Camilla Sharp Gulbrandsen

Økonomi

Årsregnskapet til Grønn Byggallianse for 2022 viser et positivt driftsresultat på **4 745 957,-** mot budsjettert driftsresultat på **2 000,-**. Vi avsluttet året med en likviditetsgrad på **5,9**.

Økning i antallet registreringer av BREEAM-prosjekter har vært utslagsgivende. Det henger sammen med lansering av ny BREEAM-NOR-manual. Andre faktorer er medlemsvekst og økt deltakelse på kurs.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Grønn Byggallianse aktiviteter, eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

Veien videre

Selv om interessen for bærekraft aldri har vært større, har vi fortsatt en lang vei å gå før vi er i mål. Vi har fått opp bevissheten om hva som må til for å nå bærekraftsmålene, vi har fått løsninger, verktøy og metoder for å nå dem og vi har mange pilotprosjekter som viser hva som er mulig å få til. Nå må bærekraft gå fra å være eliteidrett til å bli breddeidrett.

Grønn Byggallianse sin viktigste oppgave er å forstå medlemmenes utfordringer i hverdagen og tilby kunnskap, verktøy og inspirasjon for å løse dem. Vi må også avdekke barrierer for å omstille seg, enten det er i regelverk eller i næringens egne prosesser. Vi må også jobbe sammen med både myndigheter og næring for å bygge ned disse barrierene. Vi har kun syv år på oss for å nå ambisiøse klimaforpliktelser, i tillegg til å nå ambisiøse mål innen sikrulærøkonomi og biologisk mangfold. Med den endringsviljen og innsatsen vi har sett hos våre medlemmer det siste året, har vi stor tro på at vi sammen skal få det til.

Grønn Byggallianse har sammen med Byggenæringens landsforening og Sintef Communities etablert et dashbord for å måle miljøutviklingen i næringen, og vi vil framover vise status og kalibrere våre medlemstilbud og vårt politikkarbeid for at bygg-, anlegg- og eiendomssektoren skal holde nødvendig fart.

Oslo, den \ - 2023

Tonje Frydenlund
Styreleder

Synnøve Lyssand Sandberg
Nestleder

Katharina Bramslev
Daglig leder

Per Olaf Øxseth

Atle Sylvarnes

Stein Randby

Eirik Wraal

Mathis Grimstad

Anne-Hilde Bråtebæk

Birger Steffensen

Harald V. Nikolaisen



GRØNN BYGGALLIANSE

byggalliansen.no

ISBN: 978-82-998837-3-3