

HANDLINGSPLAN 2021

Fra ord til handling



GRØNN BYGGALLIANSE

Kontorbygget Powerhouse
er BREEAM-NOR-sertifisert
til Outstanding-nivå. Foto:
Entra ASA.

Innhold

Fra ord til handling	3
Våre fagområder	8
Våre aktiviteter	10
Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemsservice	12
Vi tilbyr kompetanse	17
Vi utvikler og tilbyr sertifisering	21
Vi samarbeider med sentrale samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt	24
Administrasjonen	26

Forsidefoto: Parallell. Foto: Skanska.

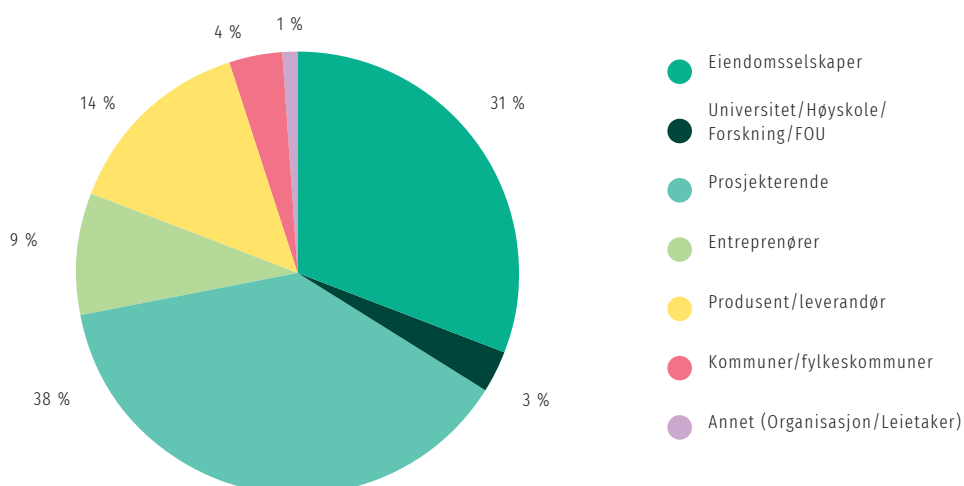
Fra ord til handling

2020 ble et veldig spesielt år. Pandemien kom som en overraskelse med konsekvenser få hadde sett for seg. Det positive var at vi ser at hele næringslivet evner å endre arbeidsmetoder på kort tid. Det gir håp om at vi også greier å omstille oss i møte med en enda større utfordring – klima- og miljøendringene.

2021 blir et spennende år. Vi håper at handlingsplanen du nå har foran deg, inspirerer deg til å jobbe sammen med oss slik at vi i bygge- og eiendomssektoren i enda større grad går fra ord til handling. Vi trenger hverandre mer enn noen gang!

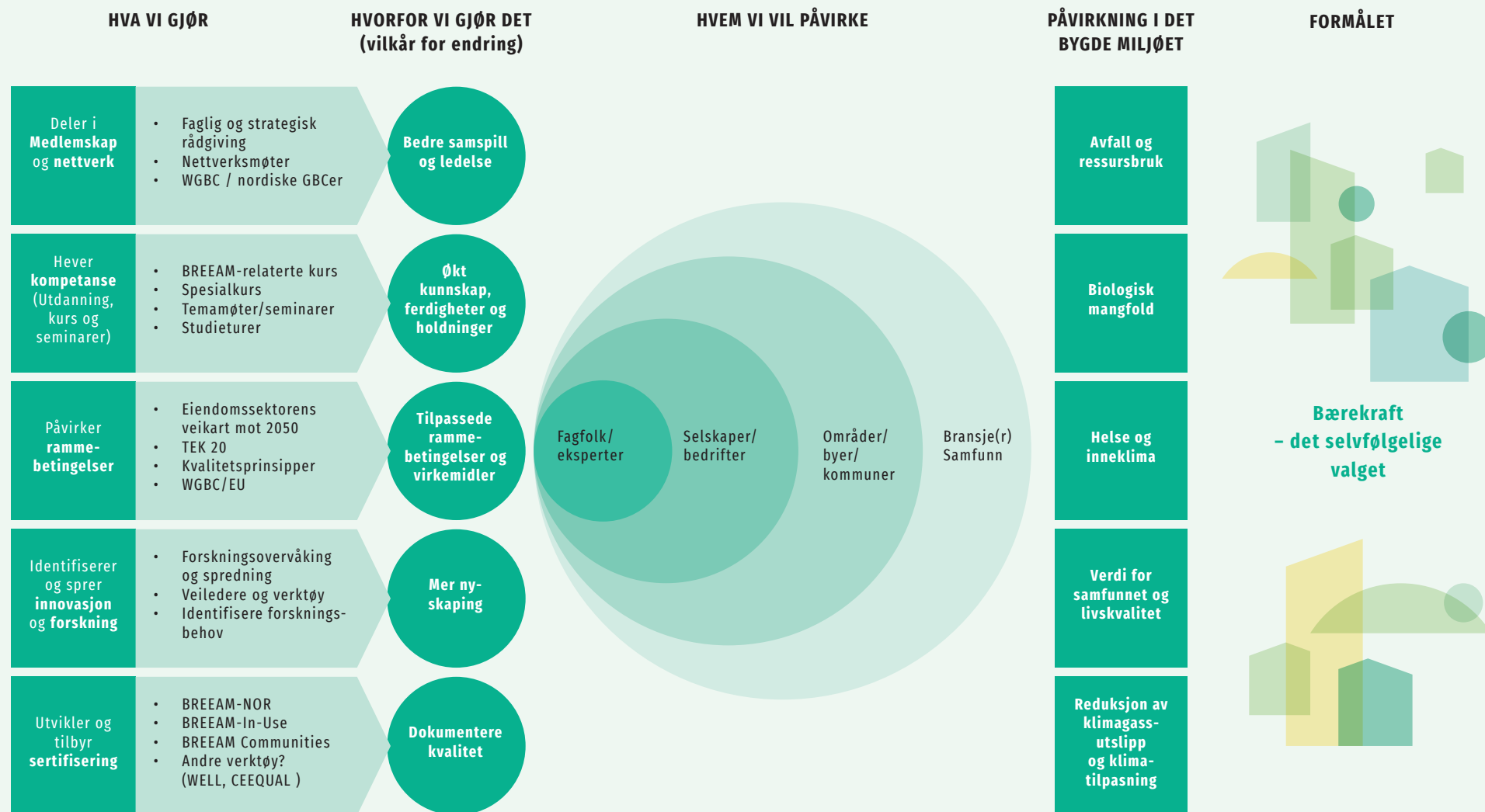
Grønn Byggallianse fikk over 60 nye medlemmer i 2020. Det er en fantastisk medlemsvekst på 20 % og vi er nå over 300 medlemmer fra hele verdikjeden, fordelt som figuren under viser. I 2020 har særlig antall produsenter og leverandører økt.

Fordeling av medlemmer basert på antall selskaper, 2020



2021 må bli året vi går fra ord til handling. Medlemmene viste i 2020 at vi er godt i gang med nødvendig endring også på miljøområdet, og vi delte masse gode eksempler på konkret bærekraftig handling.

Grønn Byggallianses strategi 2019–2021



VÅR MODELL FOR VÅRT ENDRINGSARBEID



Hoppern skole i Moss er BREEAM-NOR-sertifisert til nivå Very Good.
Foto: Helge Eek.

Vi mangler ikke utredninger om hva som bør gjøres. Vi vet i hovedtrekk hva som skal til. Eienomssektorens veikart mot 2050 er fortsatt like relevant som rettesnor for arbeidet vårt. I tillegg har EU med sin grønne giv (Green Deal) utgitt handlingsplaner på løpende bånd i 2020. Flere er varslet for 2021. Handlingsplanene er sentrale for å sikre at vi når FNs bærekraftsmål. Grønn Byggallianse vil lage norske sammendrag av handlingsplanene, slik at du enklere kan forstå hvordan du skal gå frem.

Mottoet for vår handlingsplan 2021 er *fra ord til handling*. Vår jobb neste år er å heie på de som går i front, inspirere gjennom gode eksempler og dele kunnskap og erfaringer. Vi vil også jobbe for å fjerne barrierer i regelverk og utdatert praksis.

Nye aktiviteter vi vil jobbe med i 2021 er blant annet:

- Utvikling av ny BREEAM-NOR-manual.
- Erfaringsdeling og økt kunnskap om BREEAM In-Use for eksisterende bygg.
- Norsk tilpasning av miljøsertifiseringssystemet CEEQUAL, i samarbeid med sentrale aktører i anleggsbransjen.
- Implementering av EUs grønne giv, ikke minst taksonomien for grønn finans og overgang til sirkulærøkonomi.
- Miljøsertifisering av Grønn Byggallianses egen organisasjon.

Handlingsplanen tar utgangspunkt i vår strategi for 2019–2021 og endringsmodellen over.

Våre fagområder

Endringsmodellen viser fagområdene vi jobber med for å påvirke det bygde miljøet:

- Avfall og ressursbruk – sirkulærøkonomi
- Biologisk mangfold – ta vare på og reparere økologien
- Helse og inneklima – skape et helsefremmende bygd miljø
- Verdi for samfunnet og livskvalitet – sosial og økonomisk bærekraft
- Reduksjon av klimagassutslipp – ta i bruk smarte og nye løsninger for lavere utslipp
- Klimatilpasning – bygge robuste bygg og anlegg for å kunne møte klimaendringene

Disse fagområdene må ses i sammenheng. I utvikling eller drift av et bygg eller område, må vi forholde oss til alt dette samtidig. Våre aktiviteter og verktøy skal også ta vare på helheten, selv om vi kan fordype oss i enkeltområder i for eksempel tipshefter og kurs.

I 2021 prioriteres følgende aktiviteter under hvert av de ulike fagområdene:

Avfall og ressursbruk – sirkulærøkonomi

- Lage en handlingsplan for sirkulærøkonomi i bygge- og eiendomssektoren.
- Påvirke myndighetene til å tilpasse regelverk og rammevilkårene slik at det blir enklere å ombruke bygg, byggevarer og materialer.
- Lage en «startpakke for sirkulærøkonomi», som gir hjelp til en ny måte å tenke på for å utnytte ressurser langt bedre.
- Gi ut tipshefte i ombrukskartlegging for bestillere.
- Arrangere frokostmøter om ombrukskartlegging med FutureBuilt.
- Innarbeide kriterier for sirkulærøkonomi i ny BREEAM-NOR-manual 2021.
- Utvikle kurs innen sirkulærøkonomi.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen avfall og ressursbruk, kontakt Anne Solgaard.

Biologisk mangfold – ta vare på og reparere økologien

- Øke kunnskapen blant medlemmer om EUs nye strategi for biologisk mangfold.
- Øke kunnskapen blant medlemmer om BREEAM-krav til økt biologisk mangfold.
- Arrangere frokostmøte om urban dyrkning sammen med FutureBuilt.
- Arrangere forumsmøte i hvordan sikre at økologi/biologi blir godt ivaretatt i prosjekter.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen biologisk mangfold, kontakt Anders Nohre-Walldén.

Reduksjon av klimagassutslipp

- Spre kunnskap om «den glemte klimakjempen» til myndigheter og næring.
- Skjerpe kravene til klimagassreduksjoner i ny BREEAM-NOR 2021-manual.
- Fortsette å øke kompetansen til næringen gjennom å formidle verktøy vi har, samt gjennom våre populære digitale kurs i klimagassregnskap for bygg.
- Utvikle omforente regneregler for klimagassregnskap for områdeutvikling.
- Inspirere eiendomsselskaper til å sette mål for klimakutt i byggeprosjekter og forvaltning av porteføljen.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen klimagassreduksjoner, kontakt Linn Palm.

Nordre gate 20-22 er et boligprosjekt på Grunerløkka i Oslo. Prosjektet treffer godt på Bygg21s kvalitetsprinsipp om at gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser. Foto: Aspelin Ramm/Inger Marie Grini.



Verdi for samfunnet og livskvalitet – sosial og økonomisk bærekraft

- Spre kunnskap om Bygg21s kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder.
- Dele erfaringer fra bruk av verktøy som BREEAM Communities, som legger til rette for sosial bærekraft i områdeutvikling.
- Arrangere frokostmøte sammen med FutureBuilt om bærekraftig områdeutvikling.
- Synliggjøre bedre i BREEAM-NOR 2021 hvordan BREEAM-NOR bidrar til sosial bærekraft.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen sosial og økonomisk bærekraft, kontakt Anders Nohre-Walldén.

Helse og inneklima – skape et helsefremmende bygd miljø

- Inspirere til og øke kunnskap om implementering av kvalitetsprinsippene, med vekt på prinsipp 1, 2 og 3:
 - stimulere til kontakt, aktivitet og opplevelser
 - gi gode lysforhold og utsyn
 - gi god luftkvalitet og lav støybelastning.
- Øke kunnskap om smittevern ved drift av bygg.
- Fortsette med kurs i Grønn Eiendomsdrift, som har flere moduler relevante for å oppnå et godt inneklima.
- Tilby kurs i BREEAM In-Use og WELL Building Standard.
- Ta del i arbeidet World Green Building Council gjør innen helse og velvære.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen helse og inneklima, kontakt Anne Solgaard.

Klimatilpasning

- Implementere flere kriterier for klimatilpasning i ny BREEAM-NOR-manual 2021.
- Dele løsninger for overvannshåndtering, bl.a. gjennom oppfølging av strakstiltak i Eiendomssektorens veikart..
- Dele våre medlemmers produkter og tjenester som er laget for endret klima.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen klimatilpasning, kontakt Viel Sørensen.

Våre aktiviteter

Grønn Byggallianse arbeider gjennom våre medlemmer for at bærekraft skal bli det naturlige valget.

Dette gjør vi gjennom å:

- Tilby **medlemsnettverk** der medlemmer kan hente og dele erfaringer med både likesinnede og på tvers av verdikjeden.
- Være et **kompetansesenter** med mål om å spre inspirasjon og kunnskap til hele bygg- og anleggsektoren og stimulere til mer nyskaping gjennom å dele relevante nyheter.
- Være en **interesseorganisasjon** for bærekraft i bygge- og eiendomssektoren overfor myndigheter og andre premissgivere ved utforming av rammebetingelser.
- Identifisere og spre **innovasjon og forskning**.
- Utvikle, forvalte og dele kunnskap om sertifiseringer med særlig vekt på **BREEAM-sertifisering** for nye og eksisterende bygg og for områder. Vi vil også utvikle og dele kunnskap om **CEEQUAL-sertifisering** for anlegg.

Grønn Byggallianse arbeider gjennom våre medlemmer for at bærekraft skal bli det naturlige valget.

Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemsservice

Grønn Byggallianse har mål om å være en grønn hub og et sted der medlemmer kan få inspirasjon og lære av hverandre. Vi er derfor vertskap for ulike fora der medlemmer kan treffes og diskutere felles utfordringer og få faglig påfyll. Foraene har ulik innretning. Noen er åpne for alle medlemmer, mens noen er eksklusive for bestemte bransjer. Varighet på forumsmøtene er vanligvis 2–3 timer. Under vanlige omstendigheter har forumsmøtene i hovedsak hatt fysisk oppmøte. Vi har i 2020 hatt gode erfaringer med digitale møter og vil legge til rette for stor grad av nasjonal dekning også i 2021.

Møtene gir også Grønn Byggallianse innspill til behov for videre oppfølging gjennom for eksempel tipshefter, frokostmøter, dialog med myndigheter og andre næringsinteresser eller organisasjoner. Vi vil videreføre foraene med stadig aktuelle temaer på agendaen. Foraene annonseres på vår nettside under fanen «Kurs og arrangementer». Ved å melde deg på vårt nyhetsbrev vil du hver måned få tilsendt informasjon om kommende arrangementer. Mer informasjon om forumene finner du på vår nettside.

Grønt Ekspertforum

Dette er et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. I utgangspunktet møter en representant per virksomhet til Grønt ekspertforum. Forumet møtes fire ganger i året og deltakere får faglig påfyll og diskuterer felles utfordringer og erfaringer knyttet til et utvalgt tema. Forumet er forbeholdt medlemmer i kategorien Eiendomsselskaper.

Nytt for 2021 er at vi vil arrangere 1–2 Grønt ekspertforum sammen med lokale medlemmer også regionalt. Dette kommer i tillegg til de fire møtene som enten holdes i Oslo eller digitalt.

Forum for boligutviklere

Vi har et eget forum for eiendomsselskap som utvikler boliger. Når temaene er sammenfallende, har forumet fellesmøter med Grønt ekspertforum.

Driftsforum

Driftsforum er for byggenes driftspersonale. Her deles praktiske erfaringer fra hverdagens driftsoppgaver og driftspersonell får faglig påfyll om hvordan de kan drifte bygg mest mulig bærekraftig.

Driftsforum møtes rundt fire ganger i året.

Tema i forumsmøtene vil i stor grad bli hentet fra våre medlemmer og dagsaktuelle tema som har betydning for miljøvennlig drift.

Bygget Parallell treffer godt på en rekke av Bygg21s kvalitetsprinsipper om gode bygg og områder.
Foto: Skanska.



Forum for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB-forum)

Sammen med foreningen Integra, har vi i de siste årene etablert og driftet ITB-forum i Østfold, Bergen, Trondheim, Stavanger og Oslo. Hver av lokalgruppene har møter som gjennomføres hos en av deltagerne i de respektive lokalgruppene. Grønn Byggallianse sine medlemmer blir forespurt om de ønsker å være vertskap. I dette ligger også mulighet til å få belyst spesielle tema våre medlemmer er opptatt av. Erfaringene fra 2020 vil bli videreført med 1–2 digitale landsdekkende møter for å kunne gi et tilbud til de som jobber med ITB også utenfor byene hvor vi gjennomfører fysiske møter.

Å få gode leveranser på tekniske anlegg og styring av disse både i nybygg, ombygging og utskiftning, er svært viktig for å sikre lavest mulig energibruk i drift. ITB Forum er en viktig møteplass for å dele erfaringer i bransjen.

Materialforum

Sammen med Byggevareindustrien har vi etablert et nettverk på tvers av verdikjeden for å diskutere og utveksle kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper. Mål om lavutslippsbygg («Paris-proof»-bygg) og krav i BREEAM- og FutureBuilt-prosjekter gir etterspørsel etter materialer med lave klimagassutslipp, null miljøgifter, god ressursutnyttelse, og som egner seg for materialgjenvinning og uten avgassing til innemiljøet. Det stilles også krav om å dokumentere dette på en etterrettelig måte. Materialforum er åpent for alle medlemmer. Her møtes byggherrene, rådgiverne, arkitektene, entreprenørene og byggevareprodusentene med sine erfaringer og behov. Materialforum møtes tre-fire ganger i året.

Forum for grønn finans

Vi har etablert et forum for grønn finans sammen med Finans Norge og Norsk Eiendom. Dette er et nettverk der finansaktører kan møte eiendomsaktører og diskutere finansielle virkemidler for å øke etterspørsel etter grønne bygg. Dette forumet er kun for eiendomsselskap som har tilsluttet seg 10 strakstiltak fra Eiendomssektorens veikart.

Popup-forum

Vi vil i 2021 i større grad se på synergier mellom forumene og slå sammen forumsmøter med lignende tema, for å øke samhandling mellom aktører på tvers av verdikjeden. Vi vil også tilby «popup»-forum. Popup-forum vil kunne vare mellom 1–3 timer og vil i utgangspunktet være åpne for alle våre medlemmer, selv om det vil variere hvem som er målgruppe. Forumsmøtene tar for seg spesifikke fagtemaer og medlemmer er velkommen til å spille inn forslag til tema. Fokuset på tverrfaglighet vil være sterkt.

For spørsmål om og innspill til våre fora, kontakt Linn Palm.

Medlemsservice

Alle nye medlemmer får tilbud om et møte der vi forteller om hva medlemskapet kan gi og for å høre hva medlemmene ønsker at vi jobber med. I forbindelse med årsmøtet i april sender vi ut en spørreundersøkelse til våre medlemmer der vi oppfordrer til å gi tilbakemelding på hva Grønn Byggallianse bør jobbe mer med, mindre med eller endre.

Alle medlemmer som er i kategorien eiendomsselskap, får inntil 16 timers gratis strategisk rådgiving. Det kan for eksempel være foredrag for alle ansatte eller presentasjon i ledermøter. Typiske tema i slik rådgiving er trender i markedet, gjennomgang av strakstiltak i veikartet, Bygg21s kvalitetsprinsipper eller bistand til utforming av miljøstrategi. Administrasjonen gir ikke prosjektspesifikk rådgiving.

Grønt podium lanseres i 2021. Podiet vil være en arena der produsenter og leverandører får anledning til å fortelle andre medlemmer om hvordan deres løsning bidrar til bærekraft. På Grønt podium kan flere lære om hvordan de skal gå fra ord til handling gjennom å ta i bruk produkter som tilfredsstiller et sett med miljøkriterier.

Grønt podium kan inngå som del av Materialforum og som seanse på konferanser, forumsmøter eller andre arrangementer i regi av Grønn Byggallianse.

Byer og lokalsamfunn er avgjørende for å løse sosiale, økonomiske og miljømessige utfordringer. Kommuner og fylkeskommuner samt deres eiendomsforetak kan være medlem hos Grønn Byggallianse i dag. Vi har et mål om å få et enda tettere samarbeid med kommuner og fylkeskommuner og ønsker å bidra til at kommer og fylkeskommuner etterspør og tilrettelegger for bærekraftige bygg og løsninger.

Medlemmer har eksklusiv tilgang til våre medlemsfora og får 30 % rabatt på våre konferanser, kurs og byggherremedlemmer for rabatt på BREEAM-NOR-sertifisering.

**Er du medlem?
Vis det gjerne med
medlemslogoen.
Den finner du på
nettsiden vår.**



Vi følger opp strakstiltak i Eiendomssektorens veikart mot 2050

Eiendomssektorens veikart mot 2050 ble utarbeidet av Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse. Veikartet inneholder «10 anbefalte strakstiltak for eiendomsselskap», Eiendomsselskap kan signere på at de i løpet av ett år vil implementere strakstiltakene i alle sine planer og rutiner. Vi har også utarbeidet «10 anbefalte strakstiltak for boligutviklere». Listene har små tilpasninger til byggtipe og hvorvidt selskapet er utvikler og/eller forvalter. Over 50 selskap har så langt signert på at de vil implementere strakstiltakene og vi vil jobbe for at alle byggeiermedlemmer signerer. Ett år etter tilslutning, besøker vi ledergruppen og går gjennom hvordan selskapet har innarbeidet og gjennomført tiltakene. Selskapene kan få bistand til dette og forumsmøtene brukes til å dele erfaringer mellom de som har tilsluttet seg.

Vi vil i 2021 gå videre med flere anbefalte tiltak i tråd med veikartet slik at vi stadig jobber for å nå samfunnets ambisiøse miljømål for 2050.

Vi ser en tendens til at stadig flere vil etterspørre dokumentasjon på selskapenes bærekraftsytelse (investorer, banker, myndigheter og kunder). Vi har gjort en kartlegging av ulike rapporteringssystem. Vi bistår gjerne med råd til hvordan dette kan gjøres i praksis.



Parallell skal sertifiseres med BREEAM-NOR (Excellent) og WELL. Gatekunstneren Xenz står bak kunstverket i trappen i bygget, som er inspirert av naturen. Foto: Skanska

Vi representerer sektorens nåværende og fremtidige ledere og praktikere som jobber for reell endring. Vi opplever at medlemmer har et genuint ønske om å bidra til at bygge- og eiendomssektoren blir bærekraftig.

For spørsmål om medlemsservice og veikartet, kontakt Linn Palm.

Vi tilbyr kompetanse

Grønn Byggallianse tilbyr en rekke kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer. En [oppdatert oversikt](#) finnes på våre nettsider.

Påmelding skjer via nettsiden. Ønsker du bedriftsinterne kurs eller har spørsmål til vårt kompetansetilbud, ta kontakt med Anne Solgaard.

Vi har en full kurskalender på våre nettsider. Ved å abonnere på vårt nyhetsbrev får du også invitasjon til alle våre kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer.

BREEAM-kurs

Vi har over 800 årlige deltakere på BREEAM-kurs. I 2020 ble flere av kursene omgjort fra fysiske til digitale kurs. Det ble en suksess og gjorde det lettere for kursdeltakere fra hele landet å delta. Erfaringen tar vi med oss inn i 2021, og vi vil fortsette å tilby digitale kurs for de kursene som egner seg for dette.

I 2021 fortsetter vi med kurs i miljøsertifiseringssystemene BREEAM-NOR, BREEAM In-Use og BREEAM Communities. Nytt av året er at vi vil utvikle et kurs i BREEAM for prosjektledere.

BREEAM-uka

I november 2021 lanserer vi ny BREEAM-NOR-manual på «BREEAM-uka». Her vil vi ikke bare lansere ny manual, men også de nye kursene som vil sikre at markedet har nødvendig kunnskap til å ta den nye manualen i bruk. Under BREEAM-uka samler vi alle som er interessert i BREEAM til faglig påfyll, læring og inspirasjon. Dette er et tilbud både til de som er erfarne med BREEAM, til nye entusiaster, og for de som ønsker å intensivere læringen sin ved å kunne ta flere kurs og å utvide nettverket sitt. Vi håper BREEAM-uka blir en årlig møteplass for alle som er opptatt av, og jobber med BREEAM-NOR, BREEAM In-Use og BREEAM Communities.

Grønn Eiendomsdrift

Kurset Grønn Eiendomsdrift for driftere har blitt veldig populært og sikrer oppdatert kunnskap om godt innemiljø og grønne bygg. Vi tilbyr både e-lærings og fordypningskurs og i 2020 deltok over 300 driftere på disse kursene.

E-læringskurset består av moduler på ca. 1 time innen følgende fagområder:

- miljøledelse
- miljøoppfølgingssystem
- ventilasjonssystem del 1 og del 2
- inneklima
- energieffektiv lys og belysning
- varmeanlegg
- SD-anlegg

E-læringskurset fungerer som en forberedelse til fordypningskurs innen de ulike temaene. De første seks kursene er utviklet i samarbeid med Forsvarsbygg og Undervisningsbygg.

I 2021 vil vi tilby e-læringskurs innen flere tema.

Påmelding skjer via vår nettside. For spørsmål om Grønn Eiendomsdrift, kontakt Ann-Kristin Schorre.

I Nordre gate 20-22 er det fokus på deling, for eksempel i bakgården. Foto: Aspelin Ramm/Inger Marie Grini.



Andre kurs

Workshop 0 er et inspirasjons- og kompetansehevende kurs for oppstart av bygge- og rehabiliteringsprosjekter. Vi tilbyr kursene på forespørsel, men dette er kurs som best egner seg fysisk og er derfor avhengig av nasjonale smittevernsregler.

I løpet av 2021 vil vi utvikle et seminar i **ledelse for bærekraft** innen bygge- og eiendomssektoren. Vi kan også tilby dette som et bedriftsinternt kurs for alle medlemmer.

Det er behov for økt kunnskap om flere miljøtema og vi vil i 2021 også tilby **flere kurs** innen blant annet sirkulærøkonomi, klimagassregnskap og Bygg21s kvalitetsprinsipper.

Konferanser og større arrangement

Vi fortsetter med de populære **frokostmøtene** sammen med FutureBuilt, der vi deler erfaringer fra prosjekt. Disse arrangementene streames og er gratis og åpne for alle.

Arendalsuka 2020 ble avlyst, men vi satser på et **Arendalsuka 2021** der vi sammen med en rekke aktører i næringen planlegger en felles møteplass for bygg og eiendom. Grønn Byggallianse leder et programarbeid innen klima og miljø for bransjesamarbeidet Bygg Arena Arendal, og vil arrangere flere seminarer om dette temaet.

Vi har i en årrekke organisert en **driftskonferanse**, som er en viktig møteplass for driftere, rådgivere og ledere innen drift hos våre medlemmer. I 2020 ble det et digitalt arrangement, som trakk flere hundre deltakere. I 2021 satser vi på en halvdagskonferanse med like stort engasjement. Her lanserer vi resultatene av Fang energyven og kårer årets grønne driftsteam. Her vil vi synliggjøre verdien av grønn eiendomsdrift som en endringsagent for bærekraft.

Vi måtte utsette alle studieturer i 2020. I 2021 planlegger vi en **studietur for medlemmer** i Oslo-området for helse- og sirkulærentusiaster. I april 2021 legger vi opp til **studietur for driftere** til Bergen, der ny innovasjon og digitale løsninger vil stå sentralt.

Tipshefter og faktaark

Vårt motto for 2021 er *fra ord til handling*. Vi vil derfor i 2021 legge vekt på å utvikle praktiske tipshefter og faktaark fremfor utredninger, rapporter og lange veiledere. Tipshefter og faktaark fra Grønn Byggallianse er utformet for å inspirere til praktisk handling gjennom konkrete råd og eksempler.

Vi legger til rette for ny innsikt gjennom tips og konkrete eksempler fra inn- og utland. Tipshefter og faktaark vil både gi innblikk i det faglige grunnlaget og vise hvordan det kan gjøres. I 2021 vil vi komme med tipshefter og faktaark bl.a. i ombrukskartlegging, helse og velvære og hvordan miljøkvaliteter kan sikres som del av kontrakter.

Vi vil også begynne å utgi sammendrag (executive summaries) for ledere så det bli lettere å holde seg oppdatert på de raske endringene som skjer, ikke minst innen grønnere rammebetingelser fra myndigheter og finanssektoren.

Beboerne i Nordre gate 20–22 har blant annet en felles takterrasse med plener, planter og pergola, samt sandkasse og trampoline. Foto: Aspelin Ramm/ Inger Marie Grini.



Vi utvikler og tilbyr sertifisering

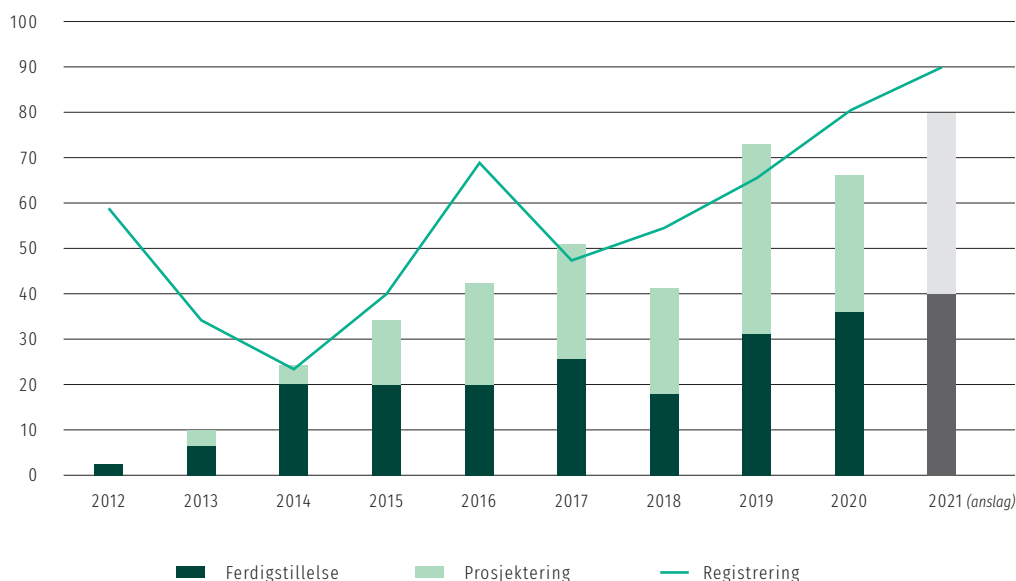
Ved å sertifisere et bygg eller et anleggsprosjekt får man uholdbar dokumentasjon på at intensjoner er gjennomført. Det hindrer grønnvasking, og blir i økende grad etterspurt av både myndigheter, kunder og finansselskaper. Den store satsingen i 2021 er å gi ut en ny manual for BREEAM-NOR, samt starte arbeidet med å overta en større del av sertifiseringsansvaret for BREEAM In-Use.

BREEAM-NOR

BREEAM-NOR-sertifisering vokser jevnt. Signalene i markedet tyder på at antall sertifiseringer per år vil fortsette å øke. Vi ser også en økning i antall registrerte prosjekter i forhold til tidligere år.

Vi forventer et langt høyere antall registreringer i 2021 enn tidligere år, som følge av at det utgis en ny BREEAM-NOR-manual.

Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012–2021



I november 2021 lanseres BREEAM-NOR 2021, den oppdaterte versjonen av nybyggsmanualen. I løpet av 2021 vil næringen fortsette å engasjere seg i utviklingsprosessen gjennom referansegrupper. Utkastet til ny manual vil sendes på åpen høring våren/sommeren 2021. Den ferdige manualen vil så lanseres under BREEAM-uka i november.

Vi vil utvikle kurs og nødvendig materiell for å gjøre alle forberedt til å ta den nye manualen i bruk. Det er viktig for oss at de som bruker BREEAM-NOR skal få god opplæring i nye eller innskjerpede kriterier.

Samling for revisorer og AP-er

Vi vil gjennomføre to samlinger for revisorer og AP-er i 2021. Den siste samlingen blir under BREEAM-uka i november.

For spørsmål om BREEAM og ny manual, kontakt Viel Sørensen. For tekniske spørsmål knyttet til pågående BREEAM-prosjekter, send mail til tech@byggalliansen.no.

BREEAM In-Use

I 2021 vil vi etablere et grunnlag for å bli godkjent som såkalt Ambassador for BREEAM In-Use. Det betyr å overta en større del av sertifiseringsprosessen, blant annet kvalitetskontroll (QA) og tekniske spørsmål. BRE vil fortsatt ha ansvaret for å forvalte sertifiseringsordningen og utvikle manualen.

BREEAM In-Use-samlinger

Vi vil i 2021 gjennomføre to samlinger for BREEAM In-Use-brukere og -revisorer. Begge samlingene vil ha de nye BREEAM In-Use-manualene som hovedtema.

For spørsmål om BREEAM-In-Use, kontakt Camilla Gulbrandsen.



BREEAM Communities

I BREEAM-familien er BREEAM Communities verktøyet for å jobbe systematisk med bærekraft på steds- og områdenivå. Interessen er økende for hvordan man kan få enda mer fokus på bærekraft i planlegging av områder og steder.

I 2021 vil vi:

- Dele erfaringer fra de som har testet verktøyet i bruk.
- Fortsette arbeidet med å harmonisere BREEAM Communities med norsk planprosess.
- Tilby kurs i BREEAM Communities.
- Ha dialog med prosjekter som ønsker å benytte BREEAM Communities i prosjekter.

For spørsmål om BREEAM Communities, kontakt Anders Nohre-Walldén.

CEEQUAL

CEEQUAL er en sertifiseringsordning for infrastrukturprosjekter og kan brukes på for eksempel tunneler, broer, veianlegg, havner og store uteanlegg. CEEQUAL eies av BRE i England, som også eier BREEAM. Vi har sikret finansiering av et to-årig prosjekt i samarbeid med Statens Vegvesen, Bane-Nor, Nye Veier og Sintef. Vi skal her:

- Utvikle en egen veileder for CEEQUAL i norsk planprosess.
- Lage et «TEK-filter» som tydelig viser hvordan CEEQUAL-krav harmoniserer med norske lover, regler og best praksis.
- Dele erfaringer i næringen om bruk av verktøyet.
- Bygge kunnskap til å påvirke utviklingen av CEEQUAL mot BRE.
- Videreutvikle og tilby kurs for å møte behov.

For spørsmål om CEEQUAL, kontakt Anders Nohre-Walldén.

Powerhouse Brattørkaia har et godt inneklima, med lavt støynivå og stabil temperatur.
Foto: Entra ASA.



Vi samarbeider med sentrale samfunns- aktører nasjonalt og internasjonalt

Bærekraftsmål 17 er å samarbeide for å nå målet om økt bærekraft. Vi har en rekke samarbeidspartnere som vi samarbeider med i ulike former.

Vi er medlem i:

- **Global Compact** - FNs bærekraftinitiativ for næringslivet. Global Compact er verdens største initiativ for næringslivets samfunnsansvar med mer enn 8000 deltakere, inkludert mer enn 5300 bedrifter fra 130 land. Vi oppfordrer også medlemmene våre til å melde seg inn for å fremme aktiviteter og partnerskap som bidrar til å innfri FNs mål om en bærekraftig utvikling.
- **World Green Building Council** - en paraplyorganisasjon for 70 Green Building Councils over hele verden. Gjennom medlemsskapet her sprer vi informasjon om arbeidet med veikartet og medlemmers grønne løsninger og produkter. Vi får også kunnskap og inspirasjon om hvordan våre søsterorganisasjoner jobber med sine medlemmer.

Vi samarbeider også med andre non-profit organisasjoner med samme mål som oss. Vi har strategiske samarbeidsavtaler med Norsk Eiendom og BRE, og prosjektbasert samarbeid med blant annet FutureBuilt, Sintef, NBBL og Integra. Vi vil også fortløpende vurdere om det er andre det er naturlig å samarbeide med om konkrete initiativer og prosjekter for å hindre dobbeltarbeid og styrke hverandre.

Som del av avtalen vi har med Global Compact, har vi forpliktet oss til å miljøsertifisere egen organisasjon. Det er også etterspurt av medlemmer og styret og noe som er naturlig for en organisasjon som oss. Vi setter fullt trykk på dette arbeidet i 2021.



Hoppern skole i Moss er
BREEAM-NOR-sertifisert
til nivå Very Good. Foto:
Helge Eek.



Administrasjonen i Grønn Byggallianse



Katharina Th. Bramslev

Daglig leder



Anders Nohre-Walldén

Leder for kommunikasjon og marked



Anne Solgaard

Leder for kompetanseheving



Linn Palm

Leder for medlemmer



Viel Sørensen

Leder for BREEAM



Sabrina Risem

Administrasjonskonsulent



Ann Kristin Schorre

Administrasjonskonsulent



Tora Hope

Kommunikasjonsrådgiver



Hege Schøyen Dillner
Rådgiver



Håvard Sveahaugen
Rådgiver



John Henry Schieldrop
Rådgiver og teknisk ansvarlig BREEAM



Hilde Sæle
Rådgiver og QA-revisor BREEAM



Marta Eggertsen
Rådgiver Bespoke og QA-revisor BREEAM



Sigri Heen
Rådgiver BREEAM (fra 1.3.21)



Kjell-Petter Småge
Rådgiver (innleid)



Camilla S. Guldbandsen
Rådgiver (innleid)



På Hoppern skole har elevene medvirket til å planlegge det nye skolebygget. Det har blant annet gitt flere sosiale soner innendørs. Foto: Helge Eek.



Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo



post@byggalliansen.no